



## Wohnen in Schwarzheide 3-Raum-Wohnung Straße des Friedens 13

- Lage:** 2. Obergeschoss
- Gesamtnutzfläche:** ca. 63,50 m<sup>2</sup>
- Ausstattung:** saniertes Wohnhaus, Zentralheizung, Balkon, Wannenbad und Küchenzeile gefliest, Abstellraum, bezugsfertige Renovierung, PVC-Bodenbeläge  
*Erstbezug nach Sanierung / Umbau!*
- Besonderheiten:** incl. Hausreinigung / Winterdienst
- Angaben Energieausweis:** Baujahr 1979, Fernwärme, Verbrauchsausweis, Energieverbrauch 129,50 kWh/m<sup>2</sup>a, Effizienzklasse D  
(Werte vor Sanierung)
- Frei ab / Zu vermieten ab:** voraussichtlich ab 01/2018

<b>Mietpreis: Kaltmiete/Monat</b>	<b>318,00 EUR</b>
<b>Betriebskosten-VZ/Monat</b>	<b>190,00 EUR</b>
<b>zuzüglich Kautions</b>	<b>636,00 EUR</b>



**Kontakt: Mitarbeiter Wohnungswirtschaft, Herr Selling 035752 949268**

[www.kwg-senftenberg.de](http://www.kwg-senftenberg.de) / e-mail: [info@kwg-senftenberg.de](mailto:info@kwg-senftenberg.de)