



## **Wohnen in Ortrand**

### **2-Raum-Wohnung**

### **Grenzweg 13**

<b>Lage:</b>	<b>Erdgeschoss</b>
<b>Gesamtnutzfläche:</b>	<b>ca. 49,80 m<sup>2</sup></b>
<b>Ausstattung:</b>	<b>saniertes Wohnhaus, Balkon, bezugsfertige Renovierung, Zentralheizung, Wannenbad, Wohnküche mit gefliester Küchenzeile</b>
<b>Besonderheiten:</b>	<b>incl. Hausreinigung / Winterdienst</b>
<b>Angaben Energieausweis:</b>	<b>Baujahr 1990, Zentralheizung, Verbrauchsausweis, Energieverbrauch 90,1 kWh/m<sup>2</sup>a, Effizienzklasse C</b>
<b>Frei ab / Zu vermieten ab:</b>	<b>sofort</b>

<b>Mietpreis: Kaltmiete/Monat</b>	<b>225,00 EUR</b>
<b>Betriebskosten-VZ/Monat</b>	<b>140,00 EUR</b>
<b>zuzüglich Kautions</b>	<b>450,00 EUR</b>



**Kontakt: Mitarbeiter Wohnungswirtschaft, Herr Selling **035752 949268****

**[www.kwg-senftenberg.de](http://www.kwg-senftenberg.de) / e-mail: [info@kwg-senftenberg.de](mailto:info@kwg-senftenberg.de)**