



**Baugrundstücke zu verkaufen!**

*in*

***Senftenberg, Erich-Weinert-Straße***



**Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH  
Senftenberg  
Hörlitzer Straße 34  
01968 Senftenberg  
Ansprechpartner: Frau Petra Ansorge  
Telefon 03573 77-234  
Telefax 03573 77-200**



[www.kwv-senftenberg.de](http://www.kwv-senftenberg.de) / E-Mail: [info@kwv-senftenberg.de](mailto:info@kwv-senftenberg.de)



### **Lagebeschreibung:**

Die Kreis- und Universitätsstadt Senftenberg mit ihren 6 Ortsteilen Brieske, Großkoschen mit Gemeindeteil Kleinkoschen, Hosena, Niemtsch, Peickwitz und Sedlitz liegt im Landkreis Oberspreewald-Lausitz und befindet sich im Süden von Brandenburg in der Grenzregion zum Freistaat Sachsen.

Die Stadt liegt an der Schwarzen Elster sowie am Senftenberger See und gehört zum Kern des Lausitzer Seenlandes.

Senftenberg bietet zahlreiche Erholungs- und Freizeitangebote und das Naherholungsgebiet-/Urlaubsgebiet mit seinen Badestränden, Ferienparks, das Amphitheater im Ortsteil Großkoschen und vieles Weitere mehr.

### **Grundstücksbeschreibung:**

Die Bauflächen liegen direkt in einem Wohngebiet, umgeben von kleinteiliger Wohnbebauung, angrenzendem Geschosswohnungsbau und einem Garagenkomplex. Die Bauparzellen rainen sich an die nördlich verlaufende Bahnlinie an, von deren Betrieb Beeinträchtigungen ausgehen. Es besteht eine gute fußläufige sowie verkehrstechnische Anbindung an das ca. 2,5 km entfernte Stadtzentrum sowie an das sehr gut ausgebaute touristische Radwegenetz. Unweit entfernt befinden sich Discounter, eine Kindertagesstätte, eine Oberschule sowie das Klinikum Niederlausitz.

### **Künftige Nutzung/Bebauung:**

Errichtung von Einfamilienhäuser zur Eigennutzung nach Art der näheren Umgebung.

### **B-Planfestsetzungen:**

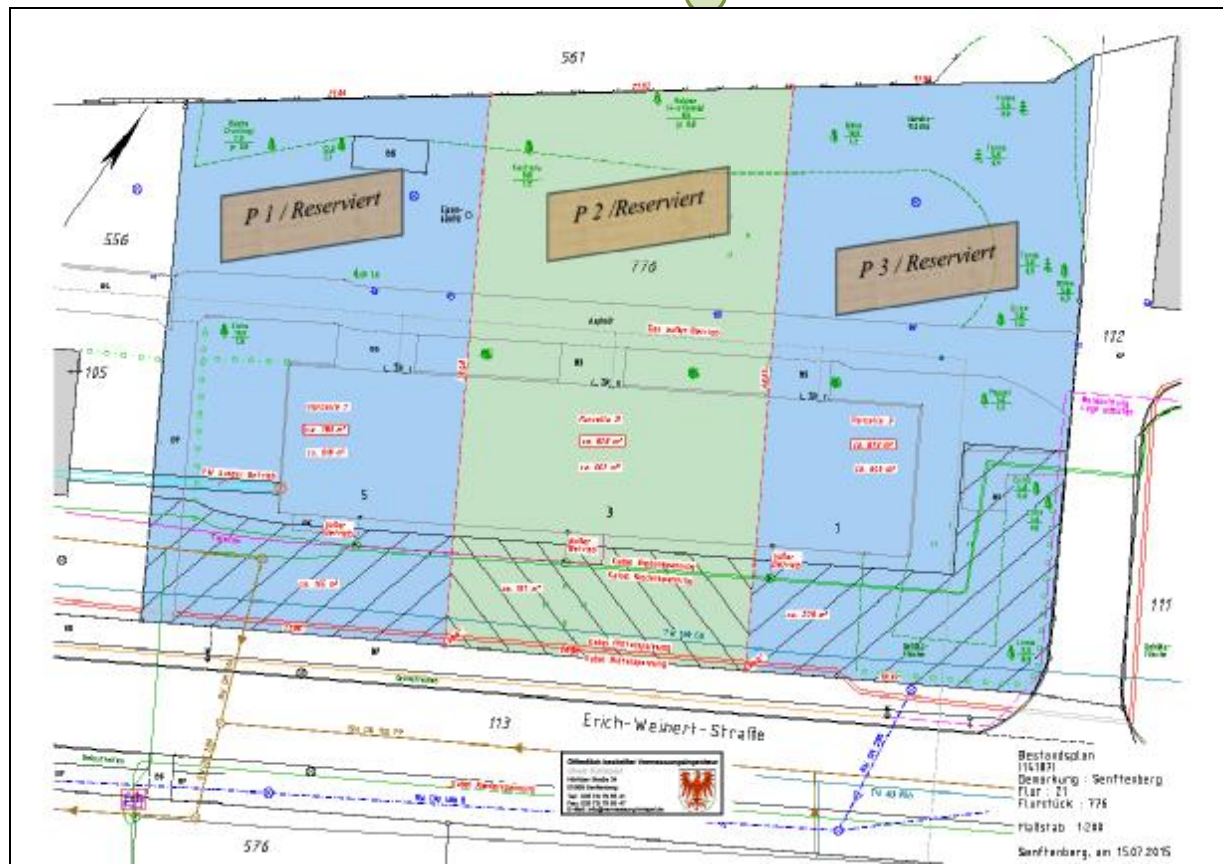
Keine

**Allgemeine Grundstücksangaben:**

|           |   |
|-----------|---|
| Gemarkung | Senftenberg   |
| Flur      | 21  |
| Flurstück | 776   |
| Größe     | Parzelle 1 - ca. 783 m <sup>2</sup><br>Parzelle 2 - ca. 828 m <sup>2</sup><br>Parzelle 3 - ca. 873 m <sup>2</sup> |

9

Reserviert  
Reserviert  
Reserviert





#### **Kaufkondition:**

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten: Notar- und Gerichtskosten, Vermessungs- und Fortschreibungskosten, Grunderwerbssteuer

#### **Grundstückszufahrt/Erschließung:**

Die Zufahrt und Erschließung erfolgt künftig über öffentliche Bereiche. Für die Grundstückszufahrt bedarf es einer Genehmigung durch das Straßen- und Tiefbauamt der Stadt Senftenberg.

#### **Hinweise zu Leitungsbestand:**

Zu Teil verlaufen Leitungen öffentlicher Medienträger über die Parzellen, die durch den angehenden Grundstückseigentümer zu dulden sind. Durch den vorhandenen Leitungsbestand ergeben sich Nutzungseinschränkungen, die vom künftigen Bauherren beachtet werden müssen. Auf Verlangen der jeweiligen Medienträger sind vorhandene Leitungen dinglich zu sichern.

#### **Hinweise:**

Der Abschluss eines Vertrages in Folge der Vermarktung durch die Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Senftenberg ist provisionsfrei.

Die Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Senftenberg ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

#### **Haftungsausschluss:**

Angaben können vom Original abweichen. Dieses Exposé wurde durch den Eigentümer nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Der Eigentümer übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Gewährleistung des Eigentümers ist ausgeschlossen.

