

## **Наш дом - в полном порядке !**

**В домах живут люди. Очень разные ! Для того чтобы бесппроблемно жить в одном сообществе, нужен единый распорядок . Он образуется из правил , которые соблюдаются всеми жильцами . С терпением , пониманием и взаимной вежливостью .**

**Чтобы комфортно жить вместе, нужно соблюдать нижеследующий распорядок, как составную часть договора о найме жилья.**

### **1 Защита от шума**

В интересах жильцов запрещается шуметь в общепринятые часы соблюдения тишины : с 13:00 до 15:00 и с 22:00 до 7:00. Телевизор, радио и прочие электробытовые приборы должны быть включены только на комнатную громкость. Их наружное использование ( в т.ч. на балконах, лоджиях ) не должно мешать другим жителям дома и окружающим. В часы тишины нельзя также играть на музыкальных инструментах.

Если вы собираетесь что-то праздновать после 22:00.сообщите об этом соседям заблаговременно.

Во время хоз.работ в доме, во дворе или в саду не всегда можно избежать шума (выхлопывание ковров и т.д.).Выполняйте эти работы по будням с 8:00 до 12:00 и с 15:00 до 18:00.

### **2 Места совместного пользования**

Дом и его территория доверены жильцам. Если каждый почувствует свою ответственность, то то все вокруг будет сиять чистотой.

Дом,участок и все нанимаемые помещения должны содержаться в полном порядке. Весь возникший беспорядок должен быть немедленно устранен жильцами.

В холодное время года окна подвалов, чердаков и лестничных клеток держат закрытыми. При непогоде все окна закрывают и запирают на задвижку. Они открываются только для проветривания.

В морозы жильцы должны принимать все необходимые меры предосторожности, чтобы избежать повреждений канализационной системы в доме. В холодное время года следует достаточно проветривать квартиру, кратковременно открывая окна. Нельзя проветривать квартиру, особенно кухню, открывая входную дверь на лестничную клетку.

Золу, отходы, мусор нужно выбрасывать только в спец.контейнеры. Картон и другие крупные части измельчают, чтобы они не застревали. Жильцы обязаны сортировать мусор и выносить его в контейнеры отдельно для бумаги, стекла, пластика и т.д. Иначе они будут нести дополнительные денежные расходы. Мусор не разрешается складировать на подходах к месту его выбрасывания или непосредственно около самих контейнеров.

Лестницы и коридоры служат для передвижения жильцов и не являются площадкой для детских игр.

В распоряжение жильцов предоставляются помещения на чердаках или подвалах для стирки и сушки белья. Их нужно содержать в чистоте и после пользования пунктуально передавать ключи следующему по очереди соседу.

На балконах можно сушить белье, развешивая его ниже верхней границы балкона (балюстрады).

Выхлопывание ковров, покрывал и т.д. Разрешено только в отведенное время и в спец.местах, например во дворе. Ни в коем случае нельзя это делать на балконах, лоджиях или из окон.

Нельзя чистить вещи, развешивая их на лестничной клетке, на балконных перилах или на подоконниках.

При поливе цветов снаружи на балконах или подоконниках нужно следить, чтобы вода не попадала на стены дома и на окна и балконы других жильцов. Цветочные горшки и ящики должны быть установлены прочно и надлежащим образом.

## **5 Радио и телеантенны**

Внешние антенны ( в том числе так называемые «тарелки») можно устанавливать только с разрешения квартиросдатчика и по особому договору.

Установка должна производиться специалистами. Квартиросъемщик несет полную ответственность за крепление, эксплуатацию, последствия возможных повреждений антенны. Квартиросдатчик имеет право на проверку технического состояния антенны за счет средств квартиросъемщика.

## **6 Пассажирские и грузовые лифты**

Лифтом могут пользоваться дети только в сопровождении взрослых. Не разрешено использовать лифт без необходимости. Длительные перегрузки лифта ведут к его повреждению.

Уборка кабины лифта производится согласно плану коммунального предприятия.

В пассажирском лифте разрешается перевозить предметы, вес которых не превышает вес соответствующей разрешенной нагрузки лифта.

Об использовании лифта с целью перевоза имущества жильцов транспортное агенство должно заранее сообщить коммунальному предприятию. В этом случае кабина лифта должна быть соответственно защищена, а возможные загрязнения устранены.

## **7 Прилегающая территория**

Чистота территории входит в обязанность жильцов.

Детям можно играть на игровых площадках прилегающей территории.

Во время игры и занятий спортом во дворе нужно обязательно обращать внимание на окружающих, на сохранность сооружений и зеленых насаждений.

В распоряжение жильцов предоставляются помещения на чердаках или подвалах для стирки и сушки белья. Их нужно содержать в чистоте и после пользования пунктуально передавать ключи следующему по очереди соседу.

На балконах можно сушить белье, развешивая его ниже верхней границы балкона (балюстрады).

Выхлопывание ковров, покрывал и т.д. Разрешено только в отведенное время и в спец.местах, например во дворе. Ни в коем случае нельзя это делать на балконах, лоджиях или из окон.

Нельзя чистить вещи, развешивая их на лестничной клетке, на балконных перилах или на подоконниках.

При поливе цветов снаружи на балконах или подоконниках нужно следить, чтобы вода не попадала на стены дома и на окна и балконы других жильцов. Цветочные горшки и ящики должны быть установлены прочно и надлежащим образом.

## **5 Радио и телеантенны**

Внешние антенны ( в том числе так называемые «тарелки») можно устанавливать только с разрешения квартиросдатчика и по особому договору.

Установка должна производиться специалистами. Квартиросъемщик несет полную ответственность за крепление, эксплуатацию, последствия возможных повреждений антенны. Квартиросдатчик имеет право на проверку технического состояния антенны за счет средств квартиросъемщика.

## **6 Пассажи́рские и грузовые лифты**

Лифтом могут пользоваться дети только в сопровождении взрослых. Не разрешено использовать лифт без необходимости. Длительные перегрузки лифта ведут к его повреждению.

Уборка кабины лифта производится согласно плану коммунального предприятия.

В пассажирском лифте разрешается перевозить предметы, вес которых не превышает веса соответствующей разрешенной нагрузки лифта.

Об использовании лифта с целью переноса имущества жильцов транспортное агенство должно заранее сообщить коммунальному предприятию. В этом случае кабина лифта должна быть соответственно защищена, а возможные загрязнения устранены.

## **7 Прилегающая территория**

Чистота территории входит в обязанность жильцов.

Детям можно играть на игровых площадках прилегающей территории.

Во время игры и занятий спортом во дворе нужно обязательно обращать внимание на окружающих, на сохранность сооружений и зеленых насаждений.