

Ihre Heizkostenabrechnung: leicht und verständlich

Mit der elektronischen Heizkostenerfassung haben Sie alle Abrechnungsvorteile auf Ihrer Seite: Die Verbrauchsdaten werden präzise erfasst und sicher gespeichert. Zudem haben Sie die Möglichkeit,

Ihre Heiz- und Nebenkostenabrechnung exakt zu überprüfen. Wie einfach das geht, erklären wir Ihnen hier im Detail (**zum Vergleich klappen Sie bitte die nebenstehende Seite auf**).

- 1 Auftraggeber ist Ihre Hausverwaltung oder Vermieter.
- 2 Zeitraum, für den die von Ihrer Hausverwaltung bzw. vom Vermieter verauslagten Heiz- und Nebenkosten mit Ihren Vorauszahlungen verrechnet werden.
- 3 Zeitraum, in dem Ihnen Heizung und Warmwasser zur Verfügung standen.
- 4 Summe Ihrer Heiz- und Warmwasserkosten.
- 5 Summe Ihrer Hausnebenkosten.
- 6 Addition aus Pos. 4 und Pos. 5 ergibt Ihre Gesamtkosten.
- 7 Die von Ihnen geleistete Nebenkostenvorauszahlung im Abrechnungszeitraum.
- 8 Ihr Guthaben oder Ihre zu leistende Nachzahlung. Differenz aus Pos. 6 und Pos. 7.
- 9 Die vom Verwalter oder Vermieter angegebenen Brennstoffkosten für das gesamte Objekt.
- 10 Die vom Verwalter oder Vermieter angegebenen Heizungsbetriebskosten für das gesamte Objekt.
- 11 Die Trennung der Kosten für Heizung und Warmwasser gemäß der gesetzlichen Heizkostenverordnung.
- 12 Die ermittelten Gesamtheizkosten ergeben die Berechnungsgrundlage zur Kostenverteilung auf die Nutzer.
- 13 Die ermittelten Gesamtwarmwasserkosten ergeben die Berechnungsgrundlage zur Kostenverteilung auf die Nutzer.
- 14 Die Heizkosten werden in Grund- und Verbrauchskostenanteile getrennt.
- 15 Grundkosten entstehen durch die Betriebsbereitschaft und ständige Wärmebereitstellung der Heizungsanlage für das Objekt.
- 16 Der Betrag je Einheit wird errechnet, indem die Grundkosten des Objektes durch die Gesamtanteile (i. d. R. Quadratmeter) des Objektes geteilt werden.
- 17 Ihr Grundkostenanteil richtet sich nach der Wohnfläche Ihrer Wohnung in Quadratmetern.
- 18 Ihre Grundkosten errechnen sich aus dem Betrag je Einheit (Pos. 16), multipliziert mit der Wohnfläche Ihrer Wohnung in Quadratmetern (Pos. 17).
- 19 Die Verbrauchskosten sind die gesamten verbrauchten Heizkosten des Objektes abzüglich der Grundkostenanteile.
- 20 Die Verbrauchskosten je Einheit werden errechnet, indem die Verbrauchskosten des Objektes durch die verbrauchten Gesamteinheiten des Objektes geteilt werden.
- 21 Hier finden Sie die Einzelposten der Ablesewerte Ihrer Erfassungsgeräte.
- 22 Die Summe der Einzelposten aus Pos. 21.
- 23 Ihre Verbrauchskosten errechnen sich aus dem Betrag je Einheit (Pos. 20), multipliziert mit der Summe Ihrer Ablesewerte (Pos. 22).
- 24 Die Zusammensetzung der Warmwasserkosten und die Berechnung Ihrer Kosten erfolgt analog den Heizungskosten (Pos. 14 bis Pos. 23).
- 25 Berechnungsgrundlage für die Ermittlung Ihrer anteiligen Hausnebenkosten (Pos. 5).
- 26 Anzahl der in Ihrem Haushalt lebenden Personen.
- 27 Die Wohnfläche Ihrer Wohnung in Quadratmetern.
- 28 Die Summe Ihres Kaltwasserverbrauchs gemäß Kaltwasserzähler.