



Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten

Herrn/Frau/Firma
Mustermann
Musterstr. 1
65760 Musterstadt
 KG/EG

1 Auftraggeber Berger Karl
 Musterstr. 10
 60528 Frankfurt
 Abrechnungseinheit-Nr. **007 0106/001**
 Abrechnungseinheit Musterstr. 1
 65760 Musterstadt
2 Abrechnungszeitraum 01.01.04 - 31.12.04
3 Versorgung Heizung 01.01.04 - 31.12.04
3 Versorgung Warmwasser 01.01.04 - 31.12.04
 Erstellt am 14.02.05

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten **660,52 EUR 4**
 Ihre Hausnebenkosten **254,16 EUR 5**
 Ihre Gesamtkosten **914,68 EUR 6**
 Ihre Vorauszahlung **1.000,00 EUR 7**
 Ihr Guthaben **85,32 EUR 8**

Kostenaufstellung

9 Brennstoffkosten		umzulegender Betrag
Rechnungs-Beleg	35.881,00 kWh Gas	1.432,83 EUR
Brennstoffverbrauch	35.881,00 kWh Gas	1.432,83 EUR
10 Weitere Heizungsbetriebskosten		
Betriebsstrom	44,15 EUR	
Kaminkehrer	58,57 EUR	
Verbrauchserfassung	133,20 EUR	
Summe der weiteren Betriebskosten	235,92 EUR	235,92 EUR
Einheitlich entstandene Gesamtkosten		1.668,75 EUR
11 Trennung der Kosten für Heizung und Warmwasser		
Anteilige Heizkosten:	84,90% von 1.668,75 =	1.416,77 EUR
Miete Erfassungsgeräte HZ		106,05 EUR
Gesamtheizkosten		1.522,82 EUR
Anteilige Warmwasserkosten: (A) 15,10% von 1.668,75 =		251,98 EUR
Kaltwasser für WW + Kanal		133,17 EUR
Gesamtwarmwasserkosten		385,15 EUR
Auf die Nutzer zu verteilenden Gesamtkosten		1.907,97 EUR

Verteilung der Kosten

14 Ihre Heizkosten	Gesamtanteile	Betrag je Einheit	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Gesamtheizkosten	12 1.522,82 EUR davon			
15 30% Grundkosten	456,85 EUR:	180,00 m ² Nutzfläche	16 2,538055555 x 17 65,00	= 18 164,97
19 70% Verbrauchskosten	1.065,97 EUR:	18.375,00 Einheiten	20 0,058011972 x 22 6.199,00	= 23 359,61

- Fortsetzung Rückseite -



24 Ihre Warmwasserkosten	Gesamtanteile	Betrag je Einheit	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Gesamtwarmwasserkosten	13 385,15 EUR davon			
30% Grundkosten	115,55 EUR:	180,00 m ² Nutzfläche =	0,641944444 x	65,00 = 41,72
70% Verbrauchskosten	269,60 EUR:	39,40 m ³ =	6,842639593 x	13,77(B) = 94,22
Errechnete Gesamtkosten Heizung und Warmwasser				4 660,52

Hausnebenkosten

25 Kostenarten	EUR	Gesamtanteile	Betrag je Einheit	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Müllabfuhr	263,00 :	5,00 Pers.-Anteile =	52,60000 x	26 2,00 =	105,20
Straßenreinigung	32,52 :	180,00 m ² Nutzfläche =	0,18066 x	27 65,00 =	11,74
Kaltwasser + Kanal	327,94				
Verbrauchserfassung	22,04				
Aufzuteilender Betrag	349,98 :	97,02 m ³ =	3,60729 x	28 38,04(C) =	137,22
					5 254,16

Erläuterungen

Wärmwasserkosten	Berechnung aufgrund der angegebenen Werte:					
(A) Angaben Ihrer Hausverwaltung:	Brennstoffverbrauch pro m ³ Warmwasser: 137,50 kWh					
Temperatur: 65,00 Grad C						
Heizwert: 1,00 kWh	39,40 m ³ x	137,50 kWh = 5417,50 kWh				
Brennstoff: 35881,00 kWh Gas	5417,50 kWh von 35881,00 kWh =	15,10 %				
Warmwasser: 39,40 m ³	15,10 % von 1668,75 EUR =	251,98 EUR				
Zählerart	Zähler-Nr.	Stand neu	Stand alt	Zähler-Verbr.	Umr.-Faktor	Err. Verbr.
(B) Warmwasserzähler : 1	3130	10,67 m ³ -	9,77 m ³ =	0,90 m ³		
Warmwasserzähler : 2	6154	68,84 m ³ -	55,97 m ³ =	12,87 m ³		
(C) Kaltwasserzähler : 1	5649	76,78 m ³ -	63,13 m ³ =	13,65 m ³		
Kaltwasserzähler : 2	7761	131,92 m ³ -	107,53 m ³ =	24,39 m ³		

Geräteausstattung
 6 Heizkostenverteiler

Im Rahmen der von uns vorgenommenen Endablesung wurden folgende Werte ermittelt:

Gerät	Geräte-Nr./Skala/Lfd-Nr.	Ablesewert	Schätzung
EHKV	03	103,0	
EHKV	04	2.210,0	
EHKV	06	1.324,0	
EHKV	05	1.508,0	
EHKV	01	941,0	
EHKV	02	113,0	

Zum Abschluss noch einige Hinweise

- Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung oder an Ihren Vermieter. Sie werden Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten.
- Richten Sie Zahlungen nur an die Hausverwaltung oder Ihren Vermieter. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen.
- Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.