



# Nachnutzung von Rückbauflächen

## Offene Entwicklungsflächen Schipkau, Rosa-Luxemburg-Straße

Kommunale Wohnungsgesellschaft Senftenberg mbH, Hörlitzer Straße 34 in 01968 Senftenberg



# Kontaktdaten



**Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Senftenberg**

**Hörlitzer Straße 34**

**01968 Senftenberg**

**Ansprechpartner: Frau Petra Ansorge**

**Telefon 03573 77-234**

**Telefax 03573 77-200**

**www.kwg-senftenberg.de**

**E-Mail: [info@kwg-senftenberg.de](mailto:info@kwg-senftenberg.de)**



Kommunale Wohnungsgesellschaft Senftenberg mbH, Hörlitzer Straße 34 in 01968 Senftenberg



# Makrolage

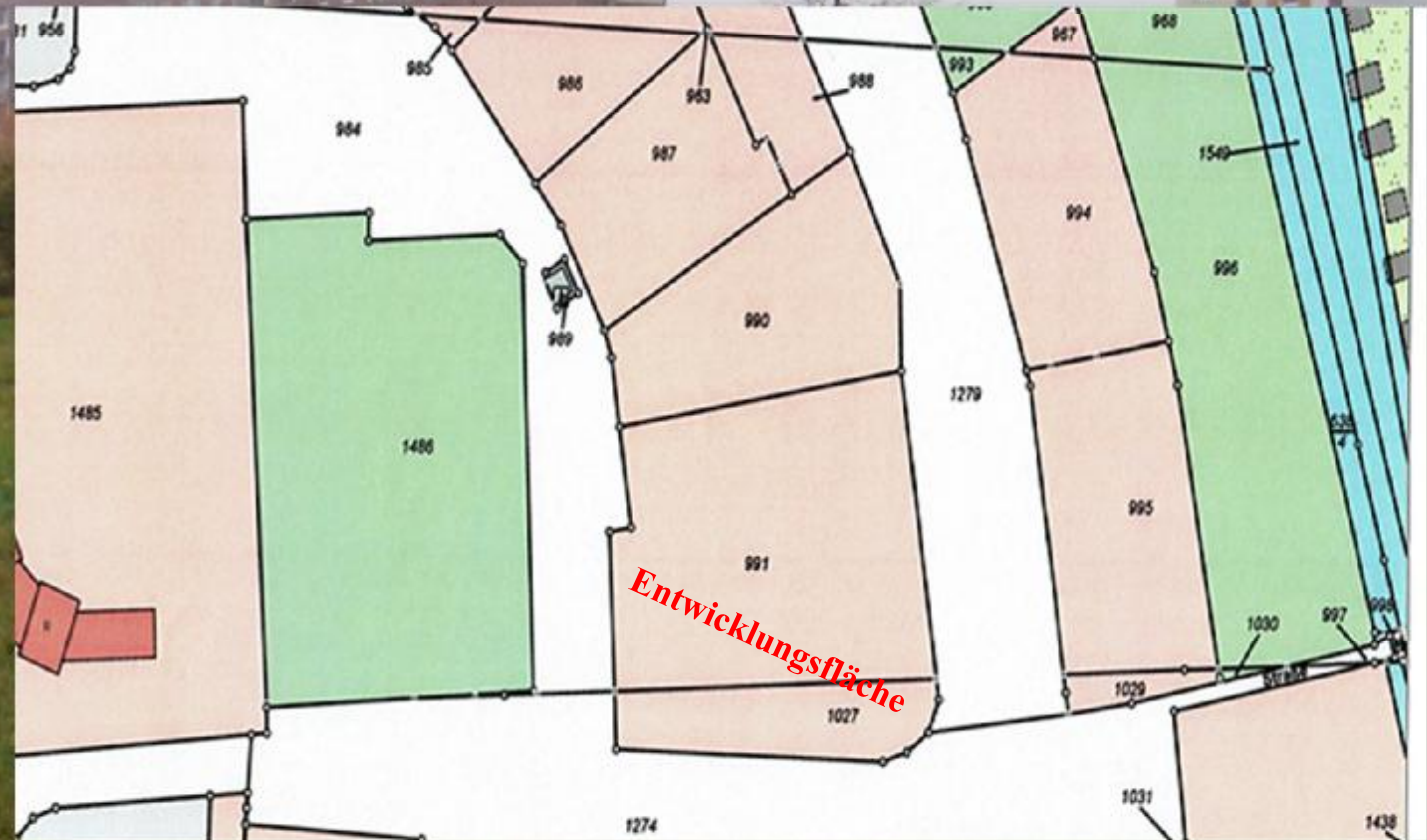


Westlich an die Stadt Senftenberg angrenzend, liegt die Gemeinde Schipkau inmitten der traditionsreichen Niederlausitzer Braunkohlenregion. Zur Gemeinde zählen die Ortsteile Annahütte, Drochow, Hörlitz, Klettwitz, Meuro und Schipkau mit ungefähr 7.000 Einwohnern. Die Flächengröße beträgt 68,8 km<sup>2</sup>. Im Süden ist die Chemiestadt Schwarzheide mit der BASF Schwarzheide GmbH der nächste Nachbar. Sie erreichen die Gemeinde am besten über die Autobahn A 13 mit ihrer Anschlussstelle Klettwitz. Von Dresden her beträgt die Fahrtzeit ca. 45 Minuten und von Berlin ungefähr eine Stunde. Weiterhin befinden sich im Gemeindegebiet mehrere gut ausgebaute Landesstraßen sowie - in den Nachbargemeinden - die Bundesstraßen B 96, B 156 und B 169. Durch die Ortsumfahrung Senftenberg ist der Schipkauer Ortsteil Hörlitz direkt an die neue Bundesstraße B 169 angeschlossen.

# Mikrolage



Katasterangaben:  
Gemarkung: Schipkau  
Flur 2  
Flurstücke 991 und 1027  
4.817 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche







# Vieles spricht für die Gemeinde Schipkau – gute Gründe zu investieren sind

- Ø Perfekte infrastrukturelle Anbindung durch die A13 mit eigener Anschlussstelle Klettwitz im Herzen Europas
- Ø Attraktive Lage im Städtedreieck Berlin-Cottbus-Dresden
- Ø Fachkräftepool sowie FuE-Potenzial durch die benachbarte Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg mit Schwerpunkt Maschinenbau, Elektrotechnik und Informatik
- Ø Innovativer Energieort mit zahlreichen Projekten im Bereich erneuerbarer Energien und damit günstiger Stromversorgung für Unternehmen
- Ø Ausgebaute Breitbandinfrastruktur mittels Funktechnologie
- Ø Attraktive Förderbedingungen bei Investitionen
- Ø Moderne soziale Infrastruktur im Betreuungs- und Bildungsbereich sowie ausgeprägte Vereinsstrukturen
- Ø Freizeitspaß und Naturerlebnis im Lausitzer Seenland, Wohnen und Arbeiten wo andere Urlaub machen

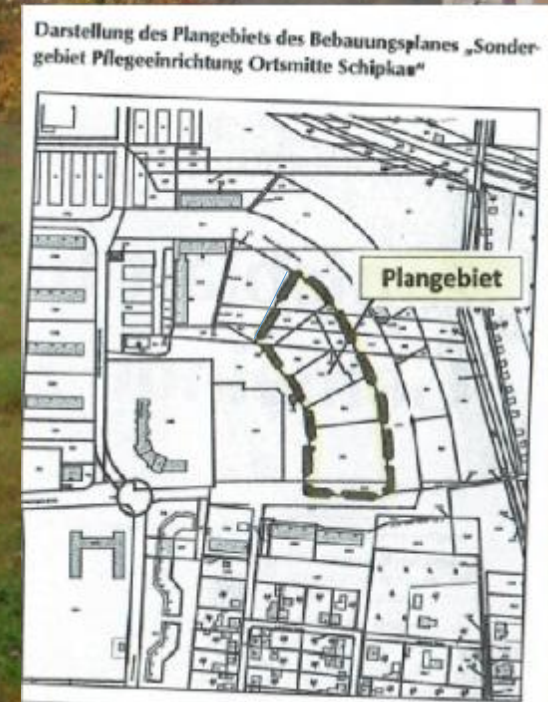


## Art der baulichen Nutzung

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 07.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung gemäß § 13 b BauGB Nr. 2 – 2019

„Sondergebiet Pflegeeinrichtung Ortsmitte Schipkau“  
beschlossen.

Der Bebauungsplan umfasst die Flurstücke 938, 939, 948 bis 950, 961 bis 964, 985 bis 988, 990, 991 (KWG) und 1027 (KWG) der Flur 2.





# Hinweise

Der Abschluss eines Vertrages in Folge der direkten Vermarktung durch die KVG mbH Senftenberg erfolgt provisionsfrei. Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar.

Die KVG mbH Senftenberg ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

*Erwerber mit konkreten Entwicklungsabsichten für diesen Standort sind aufgefordert Entwurfsplanungen gemäß der Ausweisung des Sondergebietes - mit der Zweckbindung für Einrichtungen der Pflege - beim Bauamt der Gemeinde Schipkau unter der E-Mail Adresse: [info@gemeinde-schipkau.de](mailto:info@gemeinde-schipkau.de) einzureichen.*





# Entwicklungsfläche zur Bebauung für Einrichtungen der Pflege

Kommunele Wohnungsgesellschaft Senftenberg mbH, Hörplitzer Straße 34 in 01968 Senftenberg



# Haftungsausschluss



Angaben können vom Original abweichen. Dieses Exposé wurde durch den Eigentümer nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Der Eigentümer übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Gewährleistung des Eigentümers ist ausgeschlossen.