

Grußwort des Geschäftsführers

"Bleiben Sie zu Hause. -Wir kümmern uns um Ihr Zuhause."

Der Corona-Virus stellt uns alle vor außergewöhnlichen Herausforderungen. Auch wir als Ihr Vermieter bzw. Geschäftspartner sind besorgt um Ihre Gesundheit. Deswegen bitten wir Sie von einem Besuch bei uns abzusehen. So schützen Sie sich und uns. Trotzdem sind wir für Sie da. Sie erreichen Ihren Kundenbetreuer telefonisch bzw. per Mail unter info@kwg-senftenberg.de. Unsere Handwerker und Hausmeister sind weiterhin für Sie vor Ort und unser Havarieservice ist gesichert.

Ich wünsche Ihnen, auch im Namen meiner Mitarbeiter*innen (KWG/BMA) viel Gesundheit und Durchhaltekraft. Mit Rücksichtnahme, Verständnis und Solidarität gegenüber dem anderen können wir das gemeinsam schaffen!

Gleichzeitig danken wir dem Krankenhauspersonal, den Verkäufer*innen, den Janke!

Versorgungsunternehmen und all den anderen fleißigen Helfern, die jetzt für uns ihr Bestes geben.

Roland Osiander

Inhalt

- 20 Jahre Irish-Pub in Senftenberg
- Karlchens Kolumne
- Mobil im Alter
- Jubliäum 150 Jahre **Eisenbahnstrecke**
- Fröbel Neuer Mieter im **Gewerbepark**
- Unsere Welt eine Welt e. V.
- Impuls Messe
- Wir suchen!
- Coronavirus
- PŸUR stellt App vor
- In die Küche, fertig, los!
- Selbst gemacht ist doch am schönsten
- Kennen Sie das schon?
- Wohnungsangebote



20 JAHRE IRISH-PUB IN SENFTENBERG

Danke für die Treue! KWG gratuliert dem Irish Pub "Slyne Head"zum 20-jährigen Gewerbemieterjubiläum



Das Irish Pub "Slyne Head" in Senftenberg ist seit vielen Jahren ein beliebter Treffpunkt, wenn es darum geht, in geselliger Runde z. B. ein gepflegtes Guinness oder Kirschbier zu aenießen.

Im Jahr 2000 wurde mit dem Umbau von einem ehemaligen Spielzeugladen (davor Lebensmittelladen "Körbchen" und "Delikat") in einen typischen Irish Pub begonnen. Nach der Eröffnung im März 2001 wurde das Pub bereits ein Jahr später von der Guinness Brauerei als Regionalgewinner "Pub des Jahres" in den neuen Bundesländern ausgezeichnet. Durch guten Service und verschiedene Veranstaltungen hat sich das Team einen guten Namen gemacht. Das spricht sich herum und die zufriedenen Gäste kommen wieder. An besonderen Tagen sind Vorbestellungen die Regel und eine Reservierung von Plätzen wird empfohlen.

Der engagierte Gastronom hat mit der KWG einen verlässlichen Partner gefunden. Mittlerweile sind seit dem Beginn des Mietvertrages im April 2000 bereits 20 Jahre vergangen. Zum runden Gewerbemieterjubiläum überbrachte der Geschäftsführer der



KWG, Roland Osiander, persönlich seine Glückwünsche. "Wir als Vermieter sind glücklich darüber, dass er uns bis heute die Treue gehalten hat."

Gastwirt Christian Wilke zur aktuellen Lage: "Durch den Coronavirus haben wir leider bis auf Weiteres geschlossen. Unsere Geburtstagfeier holen wir aber auf jeden Fall später nach."

KARLCHENS KOLUMNE - "DER PICASSO" IM KELLER

Der Alltag hat uns wieder - Weihnachten 2019 ist schon lange Geschichte. Die drei Umzugskisten mit der Weihnachtsdeko sind Ende Januar wieder in den Keller gewandert, direkt auf die drei schon vorhandenen Deko-Kartons mit dem Zeug, was zurzeit nicht in Mode ist (Ob das jemals wieder in Mode kommen wird, ist sowieso fraglich). Ich habe schon Platz-Angst bekommen und lieber gleich alles zum Thema Ostern mit hochgenommen...

Und es kam, was irgendwann ja mal kommen musste: HAVARIE! ROHR-BRUCH - KELLER UNTER WASSER! Das Wasser plätscherte aus einer Leitung und unser Keller wurde nass und nässer. Wenn es an dieser Katastrophe irgendetwas Positives gab, dann das, dass es an einem Samstagabend passierte, alle zu Hause waren und der Notdienst sofort erreichbar war. Nun mussten wohl oder übel alle in den Keller. Die Devise hieß: Schadensbegrenzung! Es war das erste Mal seit Jahren, dass sich wirklich alle Hausbewohner getroffen haben. Vereint ging das große Wischen und Räumen los. Die Einen haben es locker genommen und Anderen ist vor Wut fast die Halsschlagader geplatzt. Wie denn so was passieren kann? Na wie wohl: Das Rohr ging kaputt, aber meist eben nur bei Anderen. Jetzt aber bei uns.

Als ich so still beobachtete, wie verschieden alle mit dieser Situation umgehen, musste ich so in mich reinschmunzeln. Ein Teil der Bewohner geht maximal drei Mal im Jahr in den Keller. Leute wie ich, die Deko-Kisten tauschen und vielleicht noch ein altes Werkzeug aus Großvaters Erbe suchen. Dann haben wir auch solche Nachbarn, die wettern stets und ständig über alles. Und alles ist ja sooo wertvoll, einschließlich dem Zeug im Keller. Die antike Rokoko-Kommode (Ich habe es gesehen. Es ist ein alter Schrank, in dem 25 Flaschen selbstgemachter Hagebutten-Wein stehen.) und das ach so wertvolle Ölgemälde von der Erbtante (Wenn es aber so wertvoll ist, warum steht es dann eigentlich im Keller?). Und die wertvolle hochsensible Technik erst... Das alles zusammen wäre von unschätzbarem Wert...

Die sehr älteren Bewohner suchen immer noch mal ein Glas Kompott, finden aber nur noch welches mit dem Datum 1980. Und in deren Keller stehen au-Berdem nur noch die Gartengeräte vom ehemaligen Schrebergarten.

Genau einer der sehr älteren Bewohner hat beim Wischen tatsächlich noch einen "wahren" Schatz gefunden: den angesetzten "Milleniums"-Rumtopf. Mit so etwas Wertvollem konnten wir nun nicht so nachlässig umgehen. Also haben wir den kurzerhand probiert. Und nach der Verkostung wurde es richtig lustig. Das ach so wertvolle Keller-Inventar wurde völlig neu bewertet bzw. besser gesagt: entwertet. Jeder für sich hat festgestellt, dass die Hälfte von allem kein Mensch mehr braucht und in die Tonne gehört. Am Ende des Rohrbruchs gab es vor der Tür einen Riesen-Sperrmüllhaufen, einen gründlich gewischten Keller und eine Hausgemeinschaft, die noch eine tolle Samstag-Abend-Party hatte - mit Rumtopf, Hagebuttenwein und einem guten Essen für alle.

Vielleicht sehen Sie auch in Ihrem Keller mal nach dem Rechten, bevor ein Rohrbruch passiert oder Sie feiern gemeinsam mal mit Ihren Nachbarn mit den "flüssigen" Schätzen aus Ihren Kellern ein Mieterfest.



MOBIL IM ALTER/ LEBENSQUALITÄT DURCH MOBILITÄT

Mobilität ist ein Stück Lebensqualität und eine wichtige Voraussetzung für die gesellschaftliche Teilhabe und Selbständigkeit. Daher wollen ältere oder gehbehinderte Menschen so lange wie möglich mobil und in ihrem vertrauten Wohnumfeld wohnen bleiben.

Wir als kommunales Wohnungsunternehmen sind stets bemüht, den Wünschen und Bedürfnissen der Mieter im Rahmen unserer Möglichkeiten entgegenzukommen und prüfen individuell bei jeder Anfrage, wie wir bei diesem Thema helfen können.



Da gibt es zum einen Mieter, die auf einen Rollstuhl oder ein Elektromobil angewiesen sind. Hier bieten wir die Möglichkeit an, sofern ausreichend Platz am Hauseingang oder Hintereingang vorhanden ist, eine Rollstuhlbox anzumieten.

Zum anderen gibt es Bewohner, die körperlich noch so fit sind, dass sie ihr Fahrrad oder eine Gehhilfe nutzen können, aber Probleme beim Unterstellen ihres Fortbewegungsmittels haben. So sind Fahrräder oder Dreiräder für viele zu schwer



und zu unhandlich, um sie die Kellertreppe hoch zu tragen, für Rollatoren gibt es kaum Unterstellmöglichkeiten im Hausflur. Auch hier sind Alternativen zum herkömmlichen Keller gefragt.

Sicher sind Ihnen auch schon an der einen oder anderen Stelle unseres Wohnungsbestandes neu errichtete Fahrradunterstände aufgefallen.

Der Bau eines solchen Fahrradunterstandes ist an verschiedene Voraussetzungen gebunden. Vorab-

wird der Bedarf der Mieter in dem Wohngebiet an einer externen Unterstellmöglichkeit aufgenommen, danach müssen die räumlichen Gegebenheiten geprüft werden. Abgesehen vom einzuplanenden finanziellen Aufwand ist die Suche nach einem passenden Standort ein nicht zu unterschätzender Aspekt. Zum Aufstellen eines Fahrradunterstandes muss ein zentraler Ort auf einem Grundstück der KWG gefunden, eine Zuwegung geschaffen und die Installation eines Elektroanschlusses für Elektro-Mobile gewährleistet werden können.

Mit der Errichtung von Rollstuhlboxen oder Fahrradunterständen konnten wir schon vielen Mietern helfen, Rollstühle, Elektromobile, Fahrräder oder Dreiräder wieder unbeschwert zu nutzen und diese sicher unterstellen. Die Anmietung von Rollstuhlboxen oder von Stellplätzen in einem Fahrradunterstand ist kostenpflichtig.

In unseren jährlichen Budgetplanungen prüfen wir auch zukünftig weitere Möglichkeiten zur Errichtung von Unterstellmöglichkeiten, damit unsere Mieter weiterhin mobil bleiben können.

150 Jahre Eisenbahnstrecke Cottbus - Großenhain

KWG und Stadt Senftenberg unterstützen die Jubiläumsfeier 150 Jahre Eisenbahnstrecke Cottbus - Großenhain

Am 20.04.1870 wurde die Eisenbahnstrecke Cottbus - Großenhain feierlich eröffnet. Die Strecke verbindet seit 150 Jahren Sachsen mit Preußen (Brandenburg). Heute fahren stündlich Züge von Cottbus nach Dresden über Großenhain und das auch umweltverträglich, da die Strecke komplett elektrifiziert ist. Auf die Bedeutung der Bahnstrecke für den Regionalverkehr sollen die Beguscher einer Jubiläumsfeier auf-

Auf die Bedeutung der Bahnstrecke für den Regionalverkehr sollen die Besucher einer Jubiläumsfeier aufmerksam gemacht werden. Diese wird durch den Ortrander Kulturbahnhof e. V. am 12. und 13.09.2020 organisiert. Für die Besucher werden Sonderzüge mit einer Dampflok bzw. einer antiken E-Lok auf der Strecke zwischen Großenhain und Cottbus verkehren. Möglich werden

die Sonderfahrten durch Fördermittel des Landes Brandenburg. Auf allen Bahnhöfen in Drebkau, Neupetershain, Senftenberg, Ruhland, Ortrand, Lampertswalde und Großenhain sind kleine Feste geplant. Ohne Sponsoren wie die Stadt Senftenberg und die KWG ist die Aus-

richtung einer so großen Veranstaltung für den kleinen Verein nicht möglich. Deshalb übergaben der Bürgermeister der Stadt Senftenberg, Andreas Fredrich und KWG Geschäftsführer, Roland Osiander einen Veranstaltungszuschuss in einer Höhe von 2,000 Euro.



von links Andreas Fredrich, Bürgermeister Stadt Senftenberg; Frank Weser, Vorsitzender Ortrander Kulturbahnhof; Roland Osiander, KWG Geschäftsführer

FRÖBEL IST NEUER MIETER IM KWG-GEWERBEPARK



Unser Gewerbepark in der Hörlitzer Straße in Senftenberg bietet bereits vielen verschiedenen Firmen ein "Zu Hause".

Umso mehr freut sich Roland Osiander, dass wir unseren Firmenpark um einen Gewerbemieter erweitern konnten: Seit dem 01.01.2020 befindet sich die FRÖBEL Bildung und Erziehung gGmbH im Erdgeschoss unseres Geschäftshauses.



Annett Bauer, Geschäftsleiterin Lausitz der FRÖBEL Bildung und Erziehung gGmbH, freut sich über den Umzug der Erziehungs- und Familienberatungsstelle in Gewerbepark: "Die neuen Büroräume der Hörlitzer Straße bieten unserer Erziehungs- und Familienberatungsstelle hervorragende Rahmenbedingungen, um weiterhin allen interessierten Eltern, Kindern und Jugendlichen des Landkreises bei Erziehungsfragen oder in schwierigen Familiensituationen kostenlos beratend zur Verfügung zu stehen.

Vor allem für die Senftenberger Familien, die unsere Angebote überwiegend nutzen, bleiben die Beratungswege damit glücklicherweise sehr kurz. In enger Zusammenarbeit mit der KWG und der Stadt freuen wir uns darauf, mit unseren Angeboten Senftenberg noch lebenswerter für Familien gestalten zu können." Die Stadt Senftenberg als bisheriger Vermieter hatte die KWG bei der Suche nach neuen Räumlichkeiten ins Boot geholt.

Auch der Bürgermeister Andreas Fredrich freut sich über den Umzug der Erziehungs- und Familienberatungsstelle an den neuen Standort. Stellt dieser doch ein positives Beispiel für die enge und konstruktive Zusammenarbeit zwischen der KWG, der Fröbel Bildung und Erziehung gGmbH und der Stadt Senftenberg dar. Mit diesem erfolgreich vollzogenen Schritt können seitens der Stadt Senftenberg jetzt am alten Standort die so dringend benötigten zusätzlichen Kindergartenplätze für die Senftenberger Familien geschaffen werden.

UNSERE WELT EINE WELT E. V.

Der Verein "Unsere Welt, eine Welt e. V.", der sich seit 1997 in der Integrationsarbeit ausländischer Mitbürger und Migranten engagiert, will in diesem Jahr mit dem Proiekt "In Vielfalt vereint" neu durchstarten. Die Stadt Senftenberg unterstützt ihn bei der Finanzierung des Projekts durch Übernahme des Eigenanteils des Vereins für die Inanspruchnahme der Bundesfördermittel.

Am 05.02.2020 stellte der Verein das Nachbarschaftsprojekt seinen Mitgliedern und Netzwerkpartnern vor. Dabei ging es auch um die Vorbereitung einer gemeinsamen Aktion am 29.05.2020. Am "Tag der Nachbarn" werden wieder tausende kleine und große Nachbarschaftsfeste in ganz Deutschland gefeiert. Für mehr Gemeinschaft, weniger Anonymität und eine Nachbarschaft, in der wir uns zu Hause fühlen.

Maria Stauber, Vorstandsvorsitzende des Vereins, zum Projektstart: "In unserem Vereinshaus wollen wir die Willkommenskultur weiter ausbauen. Zu den bisherigen regelmäßigen Veranstaltungen wie Mittwochscafe, Donnerstagspilgern usw. wollen wir neue Aktivitäten entwickeln. Dazu suchen wir neue Ideen bzw. Partner.

Wenn erst einmal Angst und Vorur-

teile abgebaut sind, wollen wir von hier aus auch die Mitbürger und Migranten bei privaten Besuchen zusammenbringen. Denn die alltägliche, für alle ausnahmslos geltende Integration fängt in den Wohnungen, in den Wohnblöcken an. Die allerersten Bemühungen von den Zugewanderten sind: eine gute Wohnung - ein ZUHAUSE zu bekommen. Die ersten persönlichen Kontakte mit Einheimischen entstehen in der Nachbarschaft! Dies ist nicht einfach, beladen mit Berührungsängsten, mit Missverständnissen, mit Konfliktgefahren. Eine überparteiliche Hilfestellung von unseren Mitarbeitern kann bewirken, dass alle - alte und neue Nachbarn - sich trotz kultureller Unterschiede und fehlender Sprachkenntnisse einander verstehen und bemühen, einfühlsam, rücksichtsvoll und interessiert Füreinander da zu sein."

Im Rahmen der Initiative "Kommunikation und Nachbarschaft" unterstützt die KWG soziale Projekte bzw. Vereine. Bereits seit vielen Jahren arbeiten wir mit dem Verein "Unsere Welt, eine Welt e. V." zusammen; seit 2018 sind wir auch Vereinsmitalied.

Roland Osiander sagt dazu: "Es ist schön zu wissen, dass wir einen

verlässlichen Partner an unserer Seite haben, welcher täglich Kontakt mit den Einwohnern sowohl mit den einheimischen als auch mit den ausländischen Bürgern hat. Wir setzen uns als ein gemeinsames Ziel, dass die Bewohner unserer Städte (unabhängig von Herkunft und Nationalität) friedlich, wohlgesinnt und zufrieden zusammenleben.

Weil uns eine gute Nachbarschaft am Herzen liegt, werden wir den Verein bei der Umsetzung des neuen Projektes "In Vielfalt vereint" aktiv unterstützen. Vielleicht finden sich Mieter die ihre Küche zum gemeinsamen Kochen mit ihren Nachbarn öffnen und gemeinsam auf eine kulinarische Reise gehen wollen."



IMPULS-MESSE – SUCHE NACH FACH-/NACHWUCHSKRÄFTEN

Die Ausbildung junger Menschen ist für die KWG im Ausbildungsverbund mit der BMA ein wichtiges Unternehmensziel. Denn die Auszubildenden von heute sind die Fachkräfte von morgen.

Wer die KWG bzw. BMA näher kennenlernen wollte, hatte dazu bei der Impuls Messe in Cottbus die Chance. Dort waren wir mit einem Stand auf der größten Bildungs- und Karrieremesse in Brandenburg vertreten. Mit im Gepäck hatten wir auch mehrere Stellenangebote z. B. im technischen Bereich. Sollte es an diesem Tag nicht geklappt haben, dann erhalten Sie weitere Informationen entweder im Internet unter www. kwg-senftenberg.de oder unter der Telefonnummer 03573 77-203 bei unserer Personalreferentin Anja Dahl.



STELLENMARKT - "SIE FEHLEN UNS NOCH"

Wir suchen (m/w/d)

Ingenieure/Master
Bachelor/Techniker
Hochbau & Gebäudetechnik

Meister/Facharbeiter Gewerke TGA/Elektro/Tischler







Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung an:

BMA GmbH Senftenberg • Personalreferentin Anja Dahl Hörlitzer Straße 34 • 01968 Senftenberg • Telefon: 03573 77-203 info@kwg-senftenberg.de

Mehr Information zu den Stellenanzeigen unter: www.kwg-senftenberg.de

CORONAVIRUS

Die KWG reagiert besonnen, aber bestimmt auf die aktuelle Entwicklung zum Coronavirus in Deutschland und im Landkreis OSL. Zum Schutz ihrer Mitarbeiter, Mieter und Geschäftspartner wurden "dringend notwendige und gebotene" Vorsichtsmaßnahmen beschlossen.

Um die Ausbreitung des Virus zu verhindern bzw. zu verlangsamen, bittet die KWG und BMA die Besuche im Bürohaus und in den Servicestellen aktuell **einzustellen**. Wenn möglich sollten Telefon und E-Mail zur Kontaktaufnahme genutzt werden.Persönliche Gespräche finden nach telefonischer Vereinbarung statt!

Nur in wirklich dringenden und unaufschiebbaren Fällen können sich Mieter am Empfang in Senftenberg oder in den Servicestellen melden. Mieter mit Erkältungssymptomen (vor allem trockenem Husten und Fieber) dürfen keinesfalls vorstellig werden.

Bitte beachten Sie die jeweiligen Verordnungen des Landes Brandenburgs zur Eindämmung des Coronavirus.

Mit den wichtigen Vorsorgemaßnahmen werden wir unserer Verantwortung für alle Beteiligten gerecht. Wir wünschen alles Gute und bleiben Sie gesund!

PŸUR STELLT VOR - "MEIN PŸUR-APP" SERVICE NONSTOP





Seit etwa zwei Jahren präsentiert sich der Multimediaversorger der KWG Senftenberg mbH unter der Marke PŸUR.

Nach der anspruchsvollen Zusammenführung der drei Unternehmensgruppen Tele Columbus, pepcom und primacom konzentriert sich das Unternehmen voll auf die Kundenzufriedenheit beim Service, bei den Produktangeboten und bei der Leistungsfähigkeit der Netze.

Die Service-App "Mein PŸUR" entwickelt sich dabei zum smarten Assistenten und sollte auf keinem Mieter-Smartphone fehlen.

Sollte im Netz eine Störung vorliegen, liefert die "Mein PŸUR"-App hierzu genaue Informationen. Wenn es durch Wartungsarbeiten oder Störungen zu einer Unterbrechung im TV-Empfang oder in der Internet-Verbindung kommt, erhal-

ten Nutzer der App die Ursache und die voraussichtliche Dauer direkt auf dem Smartphone angezeigt. Das funktioniert für Mieter der KWG Senftenberg mbH übrigens ganz unabhängig davon, ob nur der Kabelanschluss für Fernsehen genutzt wird oder ob man weitere Leistungen bei PŸUR bestellt hat. Nutzer des TV-Kabelanschlusses müssen lediglich einmalig ihre Adresse eingeben, um an die Information zu gelangen.

Ist an der Adresse keine Störung bekannt, unterstützen verständlich formulierte Tipps dabei, eine mögliche Ursache in den eigenen vier Wänden aufzuspüren. Helfen diese Hinweise nicht weiter, kann die Störung unkompliziert online gemeldet werden. Diese Störungsmeldungen werden in Echtzeit zum Kundenservice weitergeleitet und können hier bearbeitet werden.

Alle Vorgänge auf einen Blick:

Mit der PŸUR-App lassen sich für Kunden mit Vertragsnummer weitere Anliegen mit wenigen Klicks selber lösen: Persönliche Daten können aktualisiert werden, man kann sich zu weiteren Angeboten von PŸUR informieren und zu zusätzlich gebuchten, kostenpflichtigen Angeboten seine monatlichen Abrechnungen einsehen. Auch ein bevorstehender Umzug lässt sich über die App organisieren oder

eine TV-Smartcard für PayTV-Programme freischalten.

Natürlich kann man über die App auch den Kundenservice kontaktieren und den Status laufender Anfragen nachverfolgen. Und das alles rund um die Uhr und von überall. Sollten Mieter der KWG Senftenberg mbH dennoch einmal ein Anliegen oder technische Fragen haben und dafür den ganz persönlichen Kontakt bevorzugen, so berät auch der Ansprechpartner vor Ort gern.



PŸUR Fachhandelspartner Medimax Electronics Senftenberg Briesker Str. 4 01968 Senftenberg

PŸUR-KUNDEN KOSTENLOSES TEMPO-UPGRADE IM HOMEOFFICE

Tele Columbus, einer der führenden Glasfasernetzbetreiber in Deutschland, reagiert auf die steigende Bedeutung von Homeoffice-Tätigkeiten zur Corona-Prävention: Bei allen PŸUR-Verträgen mit 20 Mbit/s oder weniger wird die Internet-Geschwindigkeit kostenlos verdoppelt. Die erhöhte Anschlussleistung wird automatisch und sukzessive eingerichtet und kann damit insbesondere den Zugriff auf Firmennetzwerke per VPN-Verbindung von Zuhause aus erleichtern.

"Wer regelmäßig im Homeoffice arbeitet, nutzt üblicherweise bereits die schnellen Internet-Anschlüsse von PŸUR mit 200, 400 oder 1000 Mbit pro Sekunde. Derzeit zeichnet

sich aber zur Corona-Prävention ab, dass ein großer Anteil an Kunden mit langsameren Zugängen jetzt erstmals von Zuhause aus auf ihr Firmennetzwerk zugreifen möchte", erklärt Stefan Riedel, Chief Consumer Officer der Tele Columbus AG. Besonders der Einsatz eines "Virtual Private Network" (VPN), das die Arbeit mit Serverdaten und -anwendungen des Unternehmens von jedem Ort aus ermöglicht, erfordert einen leistungsfähigen Internetzugang. "Wir wollen allen unseren Kunden unabhängig vom gebuchten Tarif einen problemlosen Homeoffice-Einsatz ermöglichen und verdoppeln die Datenrate bei Verträgen mit 20 Mbit/s oder weniger deshalb generell und ohne Zusatzkosten. Damit werden Office- und Videokonferenz-Anwendungen noch vielseitiger einsetzbar.", sagt Riedel. Die höhere Bandbreite steht ab sofort bundesweit in allen technisch geeigneten Netzabschnitten zur Verfügung. Eine individuelle Bestellung oder eine Änderung von Einstellungen am PŸUR Modem ist nicht erforderlich. Ein kurzes Aus- und wieder Anschalten des Kabelmodems wird empfohlen. Die erhöhte Anschlussleistung wird mindestens sechs Monate beibehalten. Die Buchung der schnellen PŸUR Internetzugänge mit bis zu 200, 400 oder 1000 Mbit/s und einer kurzen Mindestvertragslaufzeit von nur drei Monaten bleibt unverändert mög-

IN DIE KÜCHE, FERTIG, LOS! - NACHMACHEN ERWÜNSCHT...



Eierlikör-Panna-Cotta

Zutaten

Für die Panna-Cotta

- 600 ml Sahne
- 1 Vanilleschote
- 50 g Zucker
- 5 Blätter Gelatine
- 200 ml Eierlikör



Für die Fruchtsoße

- 300 g (gefrorene) Himbeeren
- 20 25 g Zucker

Weiterhin benötigen Sie

- kleine Dessertgläser
- · Deko nach Bedarf

Zubereitung

Die Sahne zusammen mit dem Zucker, dem ausgelösten Vanillemark und der Vanilleschote in einem großen Topf kurz aufkochen und anschließend unter Rühren für 15 Minuten leicht köcheln lassen.

Parallel die Blattgelatine für 5 - 7 Minuten in kaltem Wasser einweichen,

die Vanilleschote aus der Sahne entnehmen und die ausgedrückte Gelatine darin auflösen. Nun den Eierlikör hinzugeben und gut unterrühren.

Die Panna-Cotta in Gläschen abfüllen und für mindestens 3 Stunden im Kühlschrank kaltstellen.

Die Himbeeren waschen, putzen und gemeinsam mit dem Zucker pürieren. Anschließend die Himbeermouse durch ein Sieb streichen. Falls notwendig noch mit weiterem Zucker abschmecken. Die Himbeersoße vor dem Servieren auf die Panna-Cotta geben.

Wichtig

Bei Kindern den Eierlikör weglassen. Dann aber die Eierlikörmenge der "Erwachsenen-Panna-Cotta" entsprechend verringern.

Hinweise

- Panna-Cotta ist ein puddingartiges italienisches Dessert.
- Sie ist beim Einfüllen in die Gläs-

chen flüssig und wird erst im Kühlschrank fest.

- Die Himbeeren für die Fruchtsoße können auch durch anderes Obst ersetzt werden.
- Wenn Sie die Panna-Cotta auf einem Teller servieren, spülen Sie die Gläschen vor dem Einfüllen der Sahne kalt aus und tauchen vor dem Herausholen diese kurz in heißes Wasser ein. Dadurch lässt sich das Dessert viel einfacher stürzen.
- Haltbarkeit im Kühlschrank ca. 2
 3 Tage.



Wir wünschen Ihnen guten Appetit.

SELBST GEMACHT IST DOCH AM SCHÖNSTEN

Osterdeko - Ostereier aus Wolle

Bastelmaterial

- Wolle in verschiedenen Farben
- Tapetenkleister
- kleine & große Luftballons
- Wasser
- 1 größere Schüssel
- Schere



Bastelanleitung

- Pusten Sie die Luftballons auf. Wem das schwer fällt, nimmt einfach eine Luftballonpumpe zu Hilfe. Anschließend die Ballons gut verknoten.
- 2. In der Plastikschüssel rühren Sie

nun den Tapetenkleister nach Verpackungsanleitung an.

Nachdem der Kleister durchgezogen ist, schneiden Sie lange Fäden der Wolle ab und ziehen diese durch den Kleister. Wichtig dabei ist, dass der Faden vollständig vom Kleister durchtränkt ist. Kleisterüberschüsse einfach mit den Fingern abstreifen.

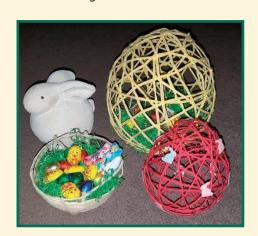
Tipp: Nicht den Ballon mit Kleister einstreichen, sonst bekommen Sie den Ballon nach dem Trocknen schlecht gelöst bzw. haben Kleberrest-Rückstände in den Zwischenräumen.

- Den nassen Faden nun um die Luftballons wickeln. Im Bedarfsfall fahren Sie mit weiteren Fäden fort.
- 4. Ist der Ballon ausreichend mit Faden umwickelt, lassen Sie ihn über Nacht trocknen. Das geht am besten, wenn Sie ihn aufhängen oder wie wir auf eine Kaffeetasse stellen.
- 5. Ist der Faden vollständig getrocknet, hat die Wolle die Form des Ballons angenommen. Lö-

sen Sie mit den Fingern vorsichtig den Ballon von den Fäden. Dazu einfach die freien Stellen etwas eindrücken. Wenn Sie das getan haben, können Sie den Ballon aufstechen.

6. Den Ballon vorsichtig aus dem Wollei entfernen.

Tipp: Sie können die Ostereier als Dekoration in Osternestern, als Anhänger an Ostersträußen bzw. als Osterlichterkette verwenden oder einfach auch nur mit Süßigkeiten befüllen.



KENNEN SIE DAS SCHON? – WOHNGEBIET VORGESTELLT...

Die KWG beweist seit Jahren Mut zur Farbe und befreit die Fassaden der Gebäude in der Laugkstraße und Rathenaustraße in Senftenberg "vom tristen Grau". Nach den positiven Resonanzen arbeiten wir an der Fassadensanierung der Rathenaustraße 24 30. Selbstverständlich wird dieses Mehrfamilienhaus an die vorherigen Gebäude farblich angepasst.

Aktuell laufen noch Restarbeiten auf den Baustellen in der Rathenaustraße 4 - 12 und Laugkstraße 20 - 24.

Zum Abschluss, der für die Malerunternehmen wichtigen Winterarbeiten, können sich die Mieter auf renovierte Treppenhäuser freuen. Die unterschiedlichen Farben im Au-Benbereich einschließlich der Sitzbank vor dem Haus, finden sich bei der Innengestaltung wieder.

Bei der Umsetzung ist der Malerund Werbebetrieb Konzack GmbH aus Großräschen als ein langjähriger Geschäftspartner von uns dabei. Der Traditionsbetrieb wird in der Region von vielen Stammkunden für sorgfältige und fachgerechte Ausführung von Maler -und Bodenlegerarbeiten und besonders für Fassadenrenovierungen geschätzt.

2020 haben wir rund 15 Millionen Euro für Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen zur Verbesserung unserer mehr als 7.200 Wohnungen eingeplant. So tragen wir intensiv dazu bei, dass vorhandene Arbeitsplätze nachhaltig gesichert werden und vielleicht der eine oder andere Arbeitsplatz geschaffen wird.

Mit hohen Qualitätsansprüchen und energetischen Maßnahmen gelingt es uns immer besser, den Wohnungsbestand der Nachfrage anzupassen und langfristig zu sicher.



Senftenberg Rathenaustraße 4 - 12

WOHNUNGSANGEBOTE

Nun will der Lenz uns grüßen.

3-Raum-Wohnung Wehrstr. 22 Senftenberg ca. 57 m² - mit Balkon -Miete mtl. 297,- € zzgl. BK mtl. 160,- € Kaution einmalig 594,- €

Baujahr 1984, Fernwärme, Bedarfsausweis Energieverbr. 76 kWh/m²a, Effizienzklasse C 3-Raum-Wohnung K.-Marx-Str. 44 **Großräschen** ca. 61 m² - mit Balkon -Miete mtl. 262,- € zzgl. BK mtl. 140,- € Kaution einmalig 524,- €

Baujahr 1988, Fernwärme, Verbrauchsausweis, Energieverbr. 104 kWh/m²a, Effizienzklasse D

Bezugsfertige Wohnungen

1-Raum-Wohnung Str. des Friedens 12 **Schwarzheide** ca. 30 m² - mit Aufzug -Miete mtl. 149,- € zzgl. BK mtl. 116,- €

Baujahr 1980. Fernwärme. Verbrauchsausweis, Energieverbr. 181 kWh/m²a, Effizienzklasse F

Kaution einmalig 298,- €

3-Raum-Wohnung R.-Luxemburg-Str. 9 **Schipkau** ca. 62 m² - mit Balkon -Miete mtl. 263, zzgl. BK mtl. 175,-Kaution einmalig 524,- € Baujahr 1987, Fernwärme, Verbrauchsausweis, Energieverbr. 98 kWh/m²

Effizienzklasse C



ellschaft mbH

Team Vertriebsmanagement www.kwg-senftenberg.de

Tel. 03573

Impressum

Herausgeber: Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Senftenberg · Hörlitzer Straße 34 · 01968 Senftenberg

Tel.: 03573 77-0 · E-Mail: info@kwg-senftenberg.de · www.kwg-senftenberg.de

Kerstin Jannack, Peggy Fischer, Ralf Weide KWG mbH Senftenberg, PŸUR, pixabay.com Druck+Satz, GbR Mayer und Lorz, Großräschen · www.drucksatz.com Die Zeitschrift Mein ZuHause erscheint drei Mal im Jahr. Redaktion: Bilder: Herstellung:

STELLENANGEBOTE unter



www.kwg-senftenberg.de