



# Nachnutzung stadtbaubedingter Freiflächen

Offene Entwicklungsflächen  
Senftenberg, Wilhelm-Pieck-Straße

# Kontaktdaten



**Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Senftenberg**

**Hörlitzer Straße 34**

**01968 Senftenberg**

**Ansprechpartner: Frau Petra Ansorge**

**Telefon 03573 77-234**

**Telefax 03573 77-200**

**www.kwg-senftenberg.de**

**E-Mail: [info@kwg-senftenberg.de](mailto:info@kwg-senftenberg.de)**

# Makrolage

Senftenberg liegt im Süden Brandenburgs und zählt zu den Wachstumskernen des Landes. Die Stadt ist ein attraktiver Universitäts- und Bildungsstandort und stellt sich gemeinsam mit der Region den großen Herausforderungen des Strukturwandels. Vielfältige kulturelle Angebote, eine herausragende touristische Infrastruktur im Lausitzer Seenland sowie eine interessante Branchenvielfalt bieten eine hohe Attraktivität und Lebensqualität. Im Zentrum des Seenlandes entsteht durch die Verbindung von 10 Seen mit Hilfe schiffbarer Kanäle die Lausitzer Seenkette als junge Urlaubsregion zwischen Dresden und Berlin. Bei einer Radtour auf dem ausgebauten Radwegenetz kann man die Schönheit des Wandels erleben. Senftenberg bietet zahlreiche Freizeitangebote, wie das Naherholungsgebiet-/Urlaubsgebiet mit Badestränden, Ferienparks, Seesportzentrum, Bootsanlegestellen und das Theater „Neue Bühne“ mit dem Amphitheater im Ortsteil Großkoschen. Seit dem 09.09.2016 trägt die Stadt Senftenberg das Prädikat „staatlich anerkannter Erholungsort“.



# Mikrolage

Katasterangaben:

Flur 21

Flurstück 790

3.994 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

Derzeit ausgewiesener  
Bodenrichtwert:

38 € / baureifes Land /  
Wohnbaufläche



# Art der baulichen Nutzung

## Bauliche Nachnutzung:

- Mehrfamilienhausbebauung / besondere Wohnformen

## B-Planfestsetzungen:

- Derzeit keine

# Hinweise

Der Abschluss eines Vertrages in Folge der direkten Vermarktung durch die KWG mbH Senftenberg erfolgt provisionsfrei.  
Das Grundstücksangebot stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar.

Die KWG mbH Senftenberg ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

*Erwerber mit konkreten Entwicklungsabsichten für diesen Standort sind aufgefordert Entwurfsplanungen bei der Stadt Senftenberg (Stadtplanungsamt) unter der E-Mail Adresse: [Stadtentwicklung-Bauen@senftenberg.de](mailto:Stadtentwicklung-Bauen@senftenberg.de) einzureichen.*



Entwicklungsfläche

# Haftungsausschluss



Angaben können vom Original abweichen. Dieses Exposé wurde durch den Eigentümer nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Der Eigentümer übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Gewährleistung des Eigentümers ist ausgeschlossen.